

Nowy Sącz 28.03.2022 r.

Prezydent Miasta Nowego Sącza

Ludomir Handzel

ul. Rynek 1

33-300 Nowy Sącz



URZĄD MIASTA NOWEGO SĄCZA KANCELARIA OGÓLNA	
Wpłynęło dnia	2022 -03- 30
Złożono osobiście dnia -230-	
Ilość załączników .....	Przekazać do: .....
Nr w rejestrze .....	Podpis .....
Podpis .....	Podpis .....

Szanowny Panie Prezydencie,

Pana stanowisko wyrażone w komunikacie Biura Prasowego, a dotyczące likwidacji sklepu nr 25 przy ul. Armii Krajowej 15, zostało oparte wyłącznie na podstawie pisma Zarządu Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 11.03.2022 r. Naszym zdaniem powinien Pan wysłuchać głosu także drugiej Spółdzielni, która od niemalże 40 lat prowadziła działalność handlową w Osiedlu Gołąbkowice we wspomnianym wyżej obiekcie.

A oto następujące fakty :

1/ „Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców w Nowym Sączu w latach 80-tych przekazała na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej, na podstawie zawartych umów środki pieniężne na budowę pawilonów handlowych. Kwota tych środków według tego okresu to około 59,5 mln zł. Przyjęcie tych środków finansowych zostało potwierdzone przez Spółdzielnię Mieszkaniową, a „Społem” zostało przyjęte w poczet jej członków.

2/ W roku 2007 na podstawie obowiązujących wówczas przepisów Spółdzielnia „Społem” złożyła do Zarządu GSM wnioski o ustanowienie odrębnej własności lokali oraz przeniesienia ich własności. Zarząd GSM odmówił realizacji powyższego wniosku kwestionując członkostwo „Społem” w Spółdzielni Mieszkaniowej, a także inne przesłanki wynikające zarówno z przepisów prawa jak też zawartych umów.

3/ Konsekwencją tego stanowiska Zarządu Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej było skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego. Sąd Okręgowy w Nowym Sączu Wydział I Cywilny wyrokiem z dnia 19.10.2021 r zobowiązał Grodzką Spółdzielnię Mieszkaniową do :

a/ przeniesienia nieodpłatnie na rzecz „Społem” prawa wieczystego użytkowania nieruchomości położonej przy ul. Żółkiewskiego ( Ośrodek PP) oraz prawa własności posadowionego na tej nieruchomości budynku,

b/ przeniesienia nieodpłatnie na rzecz „Społem” prawa wieczystego użytkowania nieruchomości położonej przy ul. Lwowskiej oraz prawo własności posadowionego na tej nieruchomości budynku ( sklep nr 5),

c/ przeniesienia nieodpłatnie na rzecz „Społem” prawa wieczystego użytkowania nieruchomości położonej przy ul. Limanowskiego oraz prawo własności posadowionego na tej nieruchomości budynku( sklep nr 48 )

d/ ustanowienia odrębnej własności następujących lokali użytkowych:

- lokalu w budynku przy ul. Nawojowskiej 3 ( sklep nr 2),
- lokalu w budynku przy ul. Nawojowskiej 3 ( sklep nr 78),
- lokalu w budynku przy ul. Paderewskiego 54(pow.65m<sup>2</sup>),
- lokalu w budynku przy ul. Paderewskiego 54 ( pow. 180m<sup>2</sup>),

4/ Na budowę pawilonu handlowego przy ul. Armii Krajowej 15 „Społem” przeznaczyła w latach 80-tych kwotę 7.000.000,00 zł. Nie była to jednak zdaniem Sądu okoliczność wystarczająca do przeniesienia prawa własności tego obiektu.

Z przytoczonych faktów jednoznacznie wynika, że to do czego był zobowiązany Zarząd Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej wobec „Społem” wykonał przymusowo Sąd w powołanym wcześniej wyroku. A przecież dokumenty w sprawie sądowej były takie same, jak te , którymi dysponował Zarząd GSM w roku 2007. Twierdzenia zatem ,że przejmujemy majątek członków GSM i narażamy Ich na straty jest tylko próbą odwrócenia uwagi od istoty rzeczy. Panie Prezydencie My jako Spółdzielcy domagamy się poszanowania prawa poprzez jego respektowanie i jego przestrzeganie, bo dotyczy ono Nas wszystkich , a w szczególności Zarząd GSM w Nowym Sączu. Upominanie się o swoje prawa , a zwłaszcza o prawo własności , nie można traktować restrykcyjnie i bezpardonowo, pozbawiając nawet okresowo dostępu, do realizacji usług na rzecz mieszkańców Osiedla Gołąbkowice. Prowadząc sklep nr 25 przy ul. Armii Krajowej 15 przez prawie 40 lat byliśmy jako Spółdzielnia „Społem” częścią Osiedla Gołąbkowice i wsparciem dla jego mieszkańców. Skoro sami członkowie GSM „bronią” tego sklepu , to znaczy ,że mają ku temu uzasadnione powody. Wiemy ,że doskonale zna Pan Prezydent realia funkcjonowania Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej , a obecnie jako gospodarz miasta stał się Pan reprezentantem Nas wszystkich. Nie dziwi zatem fakt, że właśnie mieszkańcy Osiedla Gołąbkowice zwrócili się do Pana o interwencję w sprawie likwidacji sklepu nr 25. Przecież to lokalna społeczność , która „zasypia” w zasobach GSM a dokonywała zakupów w „blaszaku” przy Armii Krajowej 15. To nie jest tak Panie Prezydencie ,że nie da się pogodzić bycia stroną w procesie sądowym z jednoczesnym wzajemnym

funkcjonowaniem w obrębie dwóch znanych spółdzielni miasta Nowego Sącza. Pozostajemy w sporze z GSM od roku 2010 i przez te 12 lat Zarząd GSM nie wypowiedział Naszej Spółdzielni umowy najmu obiektu przy ul. Armii Krajowej 15. Co więcej w 2012 roku we wrześniu po generalnym remoncie oddaliśmy do użytku sklep nr 83 przy ul. Kochanowskiego zawierając umowę najmu na lat 10. Niestety obecnie nie mogliśmy stanąć do ogłoszonego przetargu na kontynuowanie tam swojej działalności, bo odważyliśmy się na proces sądowy przeciwko GSM, którego wynik stał za takimi a nie innymi decyzjami ze strony tej spółdzielni. Takie decyzje zawsze skutkują negatywnie i dotyczą tych, o których powinniśmy dbać szczególnie czyli seniorów. Każde zamknięcie Naszego sklepu to dla nich zamknięcie części ich życia, przyzwyczajień, spotkań, zakupów u zaufanych sprzedawców. Nie można antagonizować jednych członków spółdzielni przeciwko drugim uzasadniając to próbą odbierania komukolwiek masy majątkowej. Byliśmy zawsze blisko mieszkańców miasta Nowego Sącza i dalej pozostaniemy, na miarę swoich możliwości i wbrew wielu przeciwnościom, które tylko motywują Nas do jeszcze większych wyzwań.

Pismo otrzymuje:

1/ adresat bezpośrednio

2/a/a

PRZEWODNICZĄCA  
Pady Nadzorczej "Spółem" PSS  
*Jadwiga Chrzęstowska*

Z poważaniem :

PREZES ZARZĄDU  
*mgr Witold Gajdosz*